



**KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
SAYIŞTAY**

DENETİM RAPORU

SAYI : TE-1/2012

TARİH : 1 Şubat 2012

·

·

·

·

·

· **HAZIRLAYAN**

· **Tülay EREN - Kıdemli Denetçi**

·

·

·

·

·

· **RAPORUN KONUSU:**

·

· **Ocak, 2009 - Ağustos 2011 Döneminde Girne
· Belediyesi'nde Gerçekleştirilen Birim Fiyat
· Uygulamasına ve Fatura Karşılığı
· Gerçekleştirilen Ödemelere İlişkin Denetim.**

·

·

·

·

·

·

· -----

· **Rapor: 1-36**

·

· -----

1. SUNUŞ

Sayıştay Başkanlığı tarafından tevdi edilen görev çerçevesinde Ocak, 2009 - Ağustos 2011 döneminde Girne Belediyesi'nde gerçekleştirilen birim fiyat uygulamasına ve fatura karşılığı gerçekleştirilen ödemelere ilişkin denetim tarafımdan gerçekleştirilmiştir.

2. DENETİM KAYNAKLARI

Aşağıda sunulan denetim kaynakları denetim raporunun hazırlanmasına dayanak teşkil eden unsurlar olmuştur.

- Değiştirilmiş şekliyle 51/1995 sayılı Belediyeler Yasası ve bu yasa altında çıkarılan Girne Belediyesi İhale Tüzüğü,
- Belediye Meclis Kararları,
- İhale Komisyonu Kararları,
- Şartname ve Sözleşmeler.

Denetimimiz değiştirilmiş şekliyle 18/1978 sayılı Sayıştay Yasası'nın 23. maddesinde belirlenen yöntem ve esaslar çerçevesinde gerçekleştirilmiş olup, anılan yasanın 25. maddesinin verdiği yetkiye dayanarak tespit edilen bulgulara yönelik alınan yazılı savunmalardan sonra tamamlanmıştır. Hazırlanan taslak rapor, 18/1978 sayılı yasanın 27. maddesi gereği Girne Belediyesi'ne gönderilip görüşleri istenmiş ancak yanıt alınmamıştır.

“Girne Belediyesi 2008 Mali Yılı Kesin Hesap Denetimi” konusunda hazırlanmış olan 13 Nisan 2010 tarih ve HS.TE/1-2010 sayılı raporumuzda da yer alan birim fiyat uygulaması hakkında, 14 Şubat 2011 tarih ve SAY.0.00-BE.1.13.000-11/121(4345) sayılı yazımız ile K.K.T.C. Hukuk Dairesi'nden hukuki görüş talep edilmiştir (Ek-1).

K.K.T.C. Hukuk Dairesi'nin 21 Nisan 2011 tarih ve SAV.0.00-26-11/1204 sayılı yazısında; **ihalelerde esas olanın yapılacak iş veya hizmetin ve bu iş veya hizmete karşılık ödenecek bedelin belli olmasının olduğu**, örneğin ihaleye çıkan belediyenin, ismi belirtilerek bir veya birkaç caddenin asfaltlanması ihalesinde metrekaresine birim fiyatı üzerinden ihaleye çıkabileceği, asfaltlanacak caddelerin metrekaresi belli olduğundan belediyenin metrekaresine **birim fiyatı üzerinden ödeyeceği bedelin belli olduğu, buna karşılık bir defa metrekaresine birim fiyatı üzerinden ihaleye çıkıp yıllar yılı bunu başka cadde ve sokakların asfaltlanmasında kullanılmasının ihalenin ruhuna ve ihale kurallarına aykırı bir durum yaratacağı** ifade edilmektedir (Ek-2).

Birim fiyat uygulaması hakkındaki görüşlerimizle paralellik arz eden K.K.T.C. Hukuk Dairesi'nin görüşü ve yasal mevzuat ışığında Ocak, 2009 - Ağustos, 2011 dönemi incelenmiş ve aşağıda verilen bulgular saptanmıştır.

3. **BULGULAR**

➤ Girne Belediye Meclisi “Kaldırım ve altyapı işlerinin birim fiyatlara uygun olarak Bayındırlık-İmar Şubesi tarafından hazırlanan şartnameler doğrultusunda ihaleye çıkılmasına, geçmiş işlerle ilgili listelerin verilmesine, yeni yapılacak ihalelerle ilgili de meclis üyelerine önceden bilgi verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.” şeklindeki 13 Ağustos 2009 tarih ve S-143/2009 sayılı kararı almıştır.

➤ Gazete duyurusunda “Girne Belediyesi Kaldırım ve Altyapı Düzenleme İnşaatı İşleri” olarak adlandırılan uygulamada teklifler “Girne Belediyesi hudutları dâhilinde Belediye İdaresi’nce gösterilecek yerlerde plan, proje, detay ve şartnamelere uygun olarak yapılacak tüm işler için malzeme ve işçilik dâhil birim fiyat teklifleri” olarak alınmıştır. Ancak hangi sokak, cadde, bölge ve köylerin işlerinin yapılacağı belirtilmemiştir.

➤ 3 Eylül 2009 tarihli İhale Komisyonu toplantı karar defterinde Ali Kofalı Construction Ltd., Rise Design & Construction Ltd., Adil Construction Ltd., Canilkan İnşaat Ltd., Kayas Construction Ltd. ve Tarmac Ltd.’in teklif verdiği belirtilmiştir. Müteahhitler tarafından verilen birim fiyat tekliflerinde, her bir iş kalemi için adet, ton, metre, m² ve m³ üzerinden fiyatlar yazılı olup, hangi sokak, cadde veya bölgenin işlerinin yapılacağı belli olmaması nedeniyle toplam bedel belirtilmemiştir.

➤ Belediye Meclisi “Kaldırım ve Altyapı işlerinde birim fiyat ihalesindeki işlerin; 1- Adil Construction Ltd. 2- Tarmac Ltd. 3- Rise Ltd. 4- Kayas Ltd. 5- Canilkan Ltd. ile yapılmasına ve tüm anlaşmaların 31 Mayıs 2010’a kadar geçerli olmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.” şeklinde olan 15 Ekim 2009 tarih ve S-166/2009 sayılı kararı almıştır.

➤ 10 Kasım 2009 tarihli İhale Komisyonu toplantı karar defterinde Ali Kofalı Construction Ltd.’in teknik müteahhit olmadığı, Kayas Construction Ltd.’in vazgeçtiği, Adil Construction Ltd., Tarmac Asfalt Beton İnşaat Ltd., Rise Design & Construction Ltd. ve Canilkan Ltd. ile çalışılacağı belirtilmiştir.

➤ Belediye Meclisi “Altyapı birim fiyat ihalesindeki işlerin; 1- Adil Görüş 2- Tarmac Ltd. 3- Rise Ltd. 4- Canilkan Ltd. tarafından hazırlanan birim fiyat çizelgelerine uygun olarak yapılmasına, ihale edilecek işlerle ilgili iş verilmeden önce, işin tutarı, süresi ve kimin tarafından yapılacağı ve işin kapsamı hakkında Belediye Meclisinden onay alınmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.” şeklindeki 12 Kasım 2009 tarih ve S-188/2009 sayılı kararı almıştır.

➤ Bayındırlık ve İmar Bölümü sorumlusu ile yapılan görüşmede; Belediye Meclisi’nin 12 Kasım 2009 tarihinde aldığı kararda belirtilen dört firma ile görüşülerek ortak birim fiyat listesi belirlendiği belirtilmiştir. Girne Belediyesi ile Rise Design & Construction Ltd., Adil Construction Ltd., Tarmac Asfalt Beton İnşaat Ltd. ve Canilkan İnşaat Ltd. arasında 2 Aralık 2009 tarihinde ortak birim fiyatların esas alındığı İş Sözleşmeleri akdedilmiştir.

➤ Yukarıda anılan İş Sözleşmeleri’nin ‘Taahhüt Edilen İşler’ başlıklı 1. maddesinde “Müteahhit, Girne’de Girne Belediyesi Kaldırım ve Altyapı Düzenleme İnşaatı

İşleri'nin yapımı ile ilgili taahhüt edilen tüm işleri ilgili teknik ve idari şartnamelere uygun olarak yapmayı kabul ve taahhüt eder.” şeklinde belirtilmiştir.

➤ Yine anılan İş Sözleşmeleri'nin 'İhale Bedeli' başlıklı 2. maddesinde “İşveren, yapılacak olan işler için müteahhide Ek-1 Birim fiyatlar listesinden ödeme yapmayı kabul eder. İşveren, ihale edilecek işleri iş alanının büyüklüğü ve bedeli göz önünde bulundurarak İnşaat Encümeni Başkanlığı'nın belirlediği sınıf ve kıstaslara göre müteahhite verecektir.” şeklinde belirtilmiştir.

➤ Bazı sokak, cadde, bölge ve köylerin işleri ile ilgili olarak, Girne Belediyesi ile müteahhitler arasında iş bazında sözleşmeler akdedilmiştir.

Yaptırılan işler, sözleşme imzalanan müteahhitler bazında incelenmiş ve elde edilen bulgular aşağıda verilmiştir. (*) (**)

3.1 Rise Design & Construction Ltd.'e Yaptırılan İşler

3.1.1 Füze Sokak, Atom Sokak, Şair Nedim Sokak, Kolordu Sokak, Türkmen Sokak, Kanuni Sokak Altyapı ve Çevre Düzenleme İşleri

- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında akdedilen 3 Ağustos 2008 tarihli İş Sözleşmesi'nin ekinde yer alan “Girne Belediyesine Ait Yapılacak İşler Listesi”nde toplam tutar 398.917,70 TL olarak belirtilmiştir.
- Yaptırılan işlere ilişkin ödemeler 2008 yılında başlamıştır.
- Tablo-1'de ayrıntısı verilen hak ediş raporları ve ödeme belgeleri ile anılan firmaya 2009 yılında toplam 125.150,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-1

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
2	8 Ocak 2009	64.006,20	ÖE000102	15 Ocak 2009	32.000,00
2			ÖE000159	29 Ocak 2009	32.000,00
3	3 Mart 2009	61.170,00	ÖE000392	6 Mart 2009	61.150,00
Toplam		125.176,20	Toplam		125.150,00

3.1.2 Mersin Caddesi Projesi Kapsamında Füze Sokak, Atom Sokak, Yunus Emre Sokak, Hasan Esat Işık Sokak, Öğretmen Hamdi Sokak, Malazgirt Sokak'ta Asfalt Kaplama ve Asfalt Yama Projesi

- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında akdedilen 11 Kasım 2008 tarihli İş Sözleşmesi'nin ekinde yer alan “Girne Belediyesine Ait Yapılacak İşler Listesi”nde toplam tutar 501.980,00 TL olarak belirtilmiştir.

(*) 2 Aralık 2009 tarihinde müteahhitler ile imzalanan sözleşmelerden önce gerçekleştirilen işler Adil Construction Ltd. ile 10 Kasım 2006 tarihinde, Rise Design&Construction Ltd ile 13 Kasım 2006 tarihinde imzalanan sözleşmeler ve eklerinde bulunan birim fiyatlar listesi dikkate alınarak incelenmiştir.

(**) Hakediş Raporları ve Ödeme Belgeleri'ne ait düzenlenen tablolarda, Ödeme Belgeleri'nin tarihleri dikkate alınarak sıralama yapılmıştır.

- Tablo-2’de ayrıntısı verilen hak ediş raporları ve ödeme belgeleri ile anılan firmaya toplam 567.640,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-2

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	29 Ocak 2009	145.090,00	ÖE000222	6 Şubat 2009	145.090,00
2	18 Şubat 2009	100.118,00	ÖE000764	7 Mayıs 2009	153.000,00
3	10 Mart 2009	253.388,00			
3			ÖE000783	13 Mayıs 2009	150.000,00
3			ÖE000904	2 Haziran 2009	50.000,00
1	3 Aralık 2009	69.552,00	ÖE002084	4 Aralık 2009	69.550,00
Toplam		568.148,00	Toplam		567.640,00

3.1.3 Oscar Otel Yolu Telefon Boruları Rögarlarının Tamiri ve Bordür Parke İşleri

- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında İş Sözleşmesi akdedilmiştir. Tarihin yazılı olmadığı İş Sözleşmesi’nde bedel 18.000,00 TL (KDV dahil) olarak belirtilmiştir.
- Tablo-3’de ayrıntısı verilen hak ediş raporu ve ödeme belgesi ile anılan firmaya 17.070,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-3

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	29 Ocak 2009	17.083,00	ÖE000318	24 Şubat 2009	17.070,00
Toplam		17.083,00	Toplam		17.070,00

- Ödeme Belgesi ekindeki ‘Yapılan İşler Listesi’nde yer alan ve toplam tutarı 8.742,00 TL olan 5. 6. ve 8. maddeler dışındaki işlerin 13 Kasım 2006 tarihinde Rise Design & Construction Ltd. ile imzalanan sözleşmenin ekinde bulunan birim fiyatlar listesinde mevcut olmadığı tespit edilmiştir. Bayındırlık ve İmar İşleri Sorumlusu Sayın Ali Teknikel ile yapılan görüşmede, yaptırılan işlerin birim fiyat uygulaması kapsamında olmadığı ve idari kararlarla gerçekleştirildiği ifade edilmiştir.

3.1.4 Terminal Bölgesi Prefabrik Binanın Alt Yapı İşleri

- Belediye Meclisi “Terminal bölgesinde prefabrik binanın Kıbrıs’daki HEBO Ltd’e 45.000 (% 5 KDV Dahil) TL’ye verilmesine, altyapı ve diğer tüm masraflarında Belediyemizce karşılanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.” şeklindeki 20 Kasım 2008 tarih ve S-157/2008 (a) nolu kararı almıştır.
- Girne Belediyesi ile Rise Desing & Connstruction Ltd. arasında prefabrike yapının montajı için altyapısının yapımı ile ilgili bedeli 20.102,00 TL (KDV dâhil) 16 Ocak 2009 tarihli İş Sözleşmesi akdedilmiştir.

- Tablo-4’de ayrıntısı verilen hak ediş raporu ve ödeme belgesi ile anılan firmaya 20.100,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-4

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	18 Şubat 2009	20.102,00	ÖE000318	24 Şubat 2009	20.100,00
Toplam		20.102,00	Toplam		20.100,00

- Ödeme Belgesi ekindeki Yapılan İşler Listesi’nde yer alan 10. madde dışındaki işlerin anılan firma ile akdedilen 13 Kasım 2006 tarihli sözleşmenin ekinde bulunan birim fiyatlar listesinde mevcut olmadığı tespit edilmiştir. Bayındırlık ve İmar İşleri sorumlusu ile yapılan görüşmede; yaptırılan işlerin birim fiyat uygulaması kapsamında olmadığı ve idari kararlarla gerçekleştirildiği ifade edilmiştir.

3.1.5 Mersin Caddesi Projesi Kapsamında Yunus Emre Sokak, Hasan Esat Işık Sokak, Öğretmen Hamdi Sokak ve Malazgirt Sokak’ta Çevre Düzenleme ve Alt Yapı Projesi

- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında akdedilen 7 Kasım 2008 tarihli İş Sözleşmesi’nin ekinde yer alan “Girne Belediyesine Ait Yapılacak İşler Listesi”nde toplam tutar 514.615,00 TL olarak belirtilmiştir.
- Tablo-5’de ayrıntısı verilen hak ediş raporları ve ödeme belgeleri ile anılan firmaya toplam 742.499,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-5

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	23 Mart 2009	125.242,00	ÖE000497	24 Mart 2009	70.000,00
1			ÖE000553	1 Nisan 2009	55.000,00
2	1 Nisan 2009	136.199,00	ÖE000579	7 Nisan 2009	70.000,00
2			ÖE000609	10 Nisan 2009	40.000,00
2			ÖE000663	20 Nisan 2009	26.199,00
3	24 Nisan 2009	110.071,00	ÖE000708	30 Nisan 2009	50.000,00
3			ÖE000904	2 Haziran 2009	60.000,00
4	11 Haziran 2009	150.726,00	ÖE001038	25 Haziran 2009	30.000,00
4			ÖE001108	2 Temmuz 2009	120.700,00
5	29 Temmuz 2009	146.176,00	ÖE001294	3 Ağustos 2009	146.000,00
5	29 Temmuz 2009	74.600,00	ÖE001615	29 Eylül 2009	74.600,00
Toplam		743.014,00	Toplam		742.499,00

3.1.6 Beylerbeyi'nde Muhtelif Sokaklarda Mevcut İçme Suyu Şebekesini Yenileme Projesi

- Belediye Meclisi “Beylerbeyi köyünde içme suyu hattında yaklaşık 1600 metre uzunluğundaki borunun aciliyeti nedeniyle değiştirilmesine, işin en çok 150.000.00 TL’lik (Yüz Elli Bin Türk Lirası) bedel ile birim fiyatlara uygun bir şekilde Rise Ltd. tarafından yapılmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.” şeklindeki 11 Haziran 2009 tarih ve S-114/2009 sayılı kararı almıştır.
- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında akdedilen 12 Haziran 2009 tarihli İş Sözleşmesi’nin ekinde yer alan “Girne Belediyesine Ait Yapılacak İşler Listesi”nde toplam tutar 143.054,00 TL olarak belirtilmiştir.
- Tablo-6’da ayrıntısı verilen hak ediş raporları ve ödeme belgeleri ile anılan firmaya toplam 143.000,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-6

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	16 Temmuz 2009	143.054,00	ÖE001212	17 Temmuz 2009	70.000,00
1			ÖE001394	18 Ağustos 2009	23.000,00
1			ÖE001510	8 Eylül 2009	50.000,00
Toplam		143.054,00	Toplam		143.000,00

- Ödeme belgeleri ekinde yer alan hak ediş raporunda ‘Yapılan işler listesi’nde yer alan 110 mm, 32 mm ve 20 mm HDPE borular, birim fiyat uygulamasında imzalanan ilk sözleşme olan 13 Kasım 2006 tarihli sözleşmenin ekinde bulunan birim fiyat listesinde mevcut değildir. Belediyenin Bayındırlık ve İmar İşleri Bölümü Sorumlusu Sayın Ali Teknikel ile yapılan görüşmede, 2006 yılı listesinde yer alan su borularının PVC boru olduğu, 2009 yılında yaptırılan işlerde ise HDPE boruların kullanılmasına karar verildiği, bu boruların fiyatlarının ise piyasa araştırması yapılarak belirlendiği ifade edilmiştir. Mevcut su borularının değiştirilmesi için gerçekleştirilen diğer işlerde de aynı tespitler yapılmıştır.

3.1.7 Doğan köy Yol Yapım ve Genişletme Projesi Kapsamında Mevcut Zeminin Kazılıp Mekanik Dolgu Yapılması İşleri

- Belediye Meclisi “Doğan köy’deki Begonvil Sokak ve çevresinin yol altyapı işlerinin 122.000 TL bedel ile Rise Ltd. tarafından yapılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.” şeklindeki 10 Aralık 2009 tarih ve S-203/2009(a) sayılı kararı almıştır.
- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında akdedilen 7 Aralık 2009 tarihli İş Sözleşmesi’nin ekinde yer alan “Girne Belediyesine Ait Yapılacak İşler Listesi”nde toplam tutar 122.930,85 TL olarak belirtilmiştir.
- Tablo-7’de ayrıntısı verilen hak ediş raporları ve ödeme belgeleri ile anılan firmaya toplam 122.900,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-7

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	9 Aralık 2009	122.930,85	ÖE002146	11 Aralık 2009	122.900,00
Toplam		122.930,85	Toplam		122.900,00

• Anılan sözleşmenin ‘İhale Müddeti’ başlıklı 3. maddesinde ‘Müteahhit, sözleşmenin imzalanmasından itibaren 3 iş günü içinde işe başlamayı ve 30 takvim günü sonunda işi tamamlamayı kabul eder.’ şeklinde belirtilmiştir. 7 Aralık 2009 tarihinde imzalanan iş sözleşmesinin müddetinin 30 takvim günü olması ve sözleşmenin imzalanmasından 2 gün sonra hak ediş raporu hazırlanması hususu Belediyenin Bayındırlık ve İmar İşleri Sorumlusu Sayın Ali Teknikel’e sözlü olarak sorulmuş ve iş tamamlandıktan sonra anılan sözleşmenin akdedildiği ifade edilmiştir.

3.1.8 İskenderun Caddesi Çevre Düzenleme ve Altyapı Drenaj Projesi

- Belediye Meclisi “Girne Yeni Liman Çemberi – Karakum anayolu (Köprüye kadar) yoldaki düzenleme işlerinin yaptırılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.” şeklindeki 10 Aralık 2009 tarih ve S-203/2009(b) sayılı kararı almıştır.
- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında akdedilen 1 Şubat 2010 tarihli İş Sözleşmesi’nin ekinde yer alan “Girne Belediyesine Ait Yapılacak İşler Listesi”nde toplam tutar 763.090,00 TL olarak belirtilmiştir.
- Tablo-8’de ayrıntısı verilen hak ediş raporları ve ödeme belgeleri ile anılan firmaya toplam 924.035,10 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-8

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	8 Şubat 2010	81.009,97	ÖE000240	9 Şubat 2010	81.000,00
2	8 Mart 2010	150.580,20	ÖE000366	9 Mart 2010	100.000,00
2			ÖE000409	15 Mart 2010	50.500,00
3	15 Mart 2010	171.171,50	ÖE000609	13 Nisan 2010	130.000,00
3			ÖE000670	22 Nisan 2010	41.160,00
4	3 Mayıs 2010	127.085,70	ÖE000927	7 Haziran 2010	127.000,00
5	1 Haziran 2010	360.625,10	ÖE001001	21 Haziran 2010	200.000,00
5	1 Haziran 2010		ÖE001191	3 Ağustos 2010	160.625,10
6	12 Temmuz 2010	33.751,30	ÖE000120	25 Ocak 2011	33.750,00
Toplam		924.223,77	Toplam		924.035,10

• Değiştirilmiş şekliyle 51/1995 sayılı Belediyeler Yasası’nın 61. maddesinin 15. fıkrasında “...Belediyece yapılan sözleşmelerde öngörülen süre, sözleşmeyi yapan Meclisin görev süresini aştığı hallerde bu gibi sözleşmelerin geçerliliği Bakanlar Kurulunun onayına bağlıdır.” şeklinde belirtilmiştir.

Oysa, Girne Belediyesi ile anılan firma arasında İskenderun Caddesi Çevre Düzenleme ve Altyapı Drenaj Projesi’ne ilişkin akdedilen İş Sözleşmesi’nin ‘İhale

Müddeti' başlıklı 3. maddesinde "Müteahhit, sözleşmenin imzalanmasından itibaren 3 iş günü içinde işe başlamayı ve 150 takvim günü sonunda işi tamamlamayı kabul eder." şeklinde belirtilmiştir. İş Sözleşmesi'nin 1 Şubat 2010 tarihinde akdedildiği, anılan sözleşmede müddetin 150 gün olduğu ve yerel seçimlerin 27 Haziran 2010 tarihinde gerçekleştirildiği dikkate alındığında, yapım müddetinin Belediye Meclisi'nin görev süresini aştığı görülmektedir. Anılan sözleşmenin geçerliliği için 51/95 sayılı Belediyeler Yasası'nın 61. maddesinin 15. fıkrasına göre Bakanlar Kurulu'nun onayının alınması gerektiği halde bu onay alınmamıştır.

3.1.9 Asfalt Kaplama, Yama, Genişletme ve Altyapı İşleri

- Belediye Meclisi "Belediyemiz hudutlarında ihtiyaç duyulan yollarımızda birim fiyat ihalesine uygun olarak toplam 6000 ton asfalt işi yaptırılmasına oybirliğiyle karar alınmıştır." şeklindeki 25 Mart 2010 tarih ve S-41/2010 tarihli kararı almıştır.
- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında 2 Nisan 2010 tarihinde İş Sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan sözleşmenin son sayfasında el yazısı ile yapılacak işlerin KDV dahil toplam bedeli 366.187,50 TL olarak belirtilmiştir.
- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında 15 Haziran 2010 tarihinde ikinci bir İş Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin 'İhale Bedeli' başlıklı 2. maddesinde "İşveren yapılacak işler için Müteahhide Ek-1 Birim fiyatlar listesinden ödeme yapmayı kabul eder." şeklinde belirtilmiş olmasına rağmen ekte herhangi bir liste bulunmamıştır.
- İmzalanan ikinci sözleşmenin 'İhale Müddeti' başlıklı 3. maddesi "Müteahhit, sözleşmenin imzalanmasından itibaren 3 iş günü içinde işe başlamayı ve 30 takvim günü sonunda işi tamamlamayı kabul eder." şeklinde belirtilmiştir. İş Sözleşmesi'nin 15 Haziran 2010 tarihinde imzalandığı, ihale müddetinin 30 gün olduğu ve yerel seçimlerin 27 Haziran 2010 tarihinde gerçekleştirildiği dikkate alındığında, yapım müddetinin Belediye Meclisi'nin görev süresini aştığı görülmektedir. Anılan sözleşmenin geçerliliği için 51/95 sayılı Belediyeler Yasası'nın 61. maddesinin 15. fıkrasına göre, Bakanlar Kurulu'nun onayının alınması gerektiği halde bu onay alınmamıştır.
- Tablo-9'da ayrıntısı verilen hak ediş raporları ve ödeme belgeleri ile anılan firmaya toplam 985.310,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-9

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	4 Mayıs 2010	157.744,62	ÖE000735	6 Mayıs 2010	157.700,00
3	12 Temmuz 2010	220.926,97	ÖE001496	24 Eylül 2010	135.000,00
3			ÖE001558	15 Ekim 2010	85.900,00
2	31 Mayıs 2010	39.640,04	ÖE001660	27 Ekim 2010	39.600,00
1	12 Temmuz 2010	567.120,09	ÖE001754	10 Kasım 2010	240.000,00
1			ÖE001910	8 Aralık 2010	100.000,00
1			ÖE001925	9 Aralık 2010	100.000,00
1			ÖE000017	5 Ocak 2011	100.000,00
1			ÖE000120	25 Ocak 2011	27.110,00
Toplam		985.431,72	Toplam		985.310,00

3.1.10 Karaoğlanoğlu Caddesi ve Otoparklar, Kemal Kayacan Sokak, Şht. Orhan Barut Sokak Projesi Kapsamında Kaldırım ve Çevre Düzenleme Projesi

- Belediye Meclisi “Bayındırlık - İmar Bölümü tarafından hazırlanan ve ek’te sunulan çizelgeye uygun olarak toplam 6 (altı) başlık altında toplanan işlerin Birim Fiyat İhalesi’ne uygun olarak yaptırılmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir.” şeklindeki 6 Mayıs 2010 tarih ve S-59/2010 sayılı kararı almıştır.
- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında akdedilen 13 Mayıs 2010 tarihli İş Sözleşmesi’nin ekinde yer alan “Girne Belediyesine Ait Yapılacak İşler Listesi”nde toplam tutar 879.725,00 TL olarak belirtilmiştir.
- Anılan sözleşmenin ‘İhale Müddeti’ başlıklı 3. maddesinde “Müteahhit, sözleşmenin imzalanmasından itibaren 30 iş günü içinde işe başlamayı ve 150 takvim günü sonunda işi tamamlamayı kabul eder.” şeklinde belirtilmiştir. İş Sözleşmesi’nin 13 Mayıs 2010 tarihinde imzalandığı, ihale müddetinin 150 gün olduğu ve yerel seçimlerin 27 Haziran 2010 tarihinde gerçekleştirildiği dikkate alındığında, yapım müddetinin Belediye Meclisi’nin görev süresini aştığı görülmektedir. Anılan sözleşmenin geçerliliği için 51/95 sayılı Belediyeler Yasası’nın 61. maddesinin 15. fıkrasına göre, Bakanlar Kurulu’nun onayının alınması gerektiği halde bu onay alınmamıştır.
- Belediye Meclisi ‘Birim fiyat ihalesinden yarım kalan Karaoğlanoğlu Caddesi’nin bitirilmesi için dört ay süre verilmesine oyçokluğuyla karar verilmiştir.’ şeklinde belirtilen 27 Ocak 2011 tarih ve S-9/2011 sayılı kararı almıştır.
- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında 25 Mart 2011 tarihinde ikinci bir İş Sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan İş Sözleşmesi’nin ekinde yer alan “Girne Belediyesine Ait Yapılacak İşler Listesi”nde toplam tutar 1.545.225,00 TL olarak belirtilmiştir.
- Bayındırlık ve İmar İşleri Sorumlusu ile yapılan görüşmede; imzalanan ilk sözleşme kapsamında ana cadde dışındaki otopark ve sokakların tamamlandığı, ana caddede herhangi bir iş gerçekleştirilmediği, Meclisin ihale süresini uzatan 27 Ocak 2011 tarihli kararından sonra ana caddedeki işlerin başlatıldığı, 25 Mart 2011 tarihinde ana caddede gerçekleştirilecek işler için ikinci bir sözleşmenin imzalandığı ifade edilmiştir.
- Akdedilen ikinci sözleşmenin ‘Özel Şartlar’ başlıklı 18. maddesinde “Birim fiyat ihalesinde belirtilmemiş olan 100 cm Beton Büz Döşenmesi için verilmiş olan teknik şartnamedeki detaylara göre birim fiyatı KDV hariç 150 TL/Mt’den ödenecektir.” şeklinde belirtilmiştir.

İkinci sözleşmenin ekinde yer alan “Girne Belediyesine Ait Yapılacak İşler Listesi”nde 100 cm beton büz döşenmesi için 544.500,00 TL öngörülmektedir. 10 Ağustos 2011 tarih ve 7 numaralı hak ediş raporu ekinde yer alan ‘Yapılan İşler Listesi’nde 295.500,00 TL tutarında olan 100 cm beton büz döşendiği belirtilmiştir. Bayındırlık ve İmar İşleri Sorumlusu Sayın Ali Teknikel ile yapılan görüşmede; ikinci sözleşmede yer alan 100 cm Beton Büz Döşenmesi fiyatı olan 150 TL/Mt’nin

kendileri tarafından piyasa araştırması yapılarak belirlendiğini ve proje çalışmalarının halen devam ettiğini ifade etmiştir.

- Belediye Meclisi “Karaoğlanoğlu Caddesi projesinde müteahhidin süre uzatma talebi uygun bulunmuş ve projenin tamamlanması için müteahhit Rise Ltd.’e 120 gün ilave süre verilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.” şeklinde belirtilen 18 Ağustos 2011 tarih ve S-71/2011 sayılı kararı almıştır.
- Tablo-10’da ayrıntısı verilen hak ediş raporları ve ödeme belgeleri ile anılan firmaya toplam 1.196.985,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-10

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	31 Mayıs 2010	243.582,35	ÖE000959	11 Haziran 2010	120.000,00
1			ÖE001228	5 Ağustos 2010	50.000,00
1			ÖE001256	9 Ağustos 2010	15.000,00
1			ÖE001654	26 Ekim 2010	30.000,00
1			ÖE001660	27 Ekim 2010	23.000,00
2	8 Aralık 2010	335.817,90	ÖE000159	2 Şubat 2011	100.000,00
2			ÖE000259	24 Şubat 2011	120.000,00
2			ÖE000329	9 Mart 2011	100.000,00
2			ÖE000371	15 Mart 2011	15.800,00
3	30 Mart 2011	224.404,40	ÖE000705	16 Mayıs 2011	150.000,00
4	29 Nisan 2011	94.287,60	ÖE000867	8 Haziran 2011	94.285,00
3			ÖE000890	10 Haziran 2011	74.400,00
5	28 Haziran 2011	160.165,50	ÖE001035	7 Temmuz 2011	100.000,00
6	18 Temmuz 2011	225.725,50	ÖE001104	19 Temmuz 2011	100.000,00
6			ÖE001315	16 Ağustos 2011	62.500,00
7	10 Ağustos 2011	212.043,15	ÖE001400	26 Ağustos 2011	42.000,00
Toplam		1.496.026,40	Toplam		1.196.985,00

3.1.11 23 Nisan İlkokulu Spor Salonu Şap İşleri

- 23 Nisan İlkokulu spor salonu şap işlerinin yapımı ile ilgili olarak anılan firma ile imzalanmış herhangi bir sözleşme tarafımıza sunulmamıştır.
- Tablo-11’de ayrıntısı verilen hak ediş raporu ve ödeme belgeleri ile anılan firmaya toplam 37.500,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-11

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar
1	5 Ocak 2009	37.500,00	ÖE000087	13 Ocak 2009	30.000,00
1			ÖE000552	1 Nisan 2009	7.500,00
Toplam		37.500,00	Toplam		37.500,00

- Gerçekleştirilen iş, birim fiyat uygulamasına ilişkin alınan 28 Eylül 2006 tarih ve S-33/2006(a) sayılı Belediye Meclis kararına dayandırılmasına rağmen, ödeme belgesi ekindeki ‘Girne Belediyesine Ait Yapılan İşler Listesi’nde yer alan işler, 13 Kasım 2006 tarihinde anılan firma ile imzalanan sözleşmenin ekinde bulunan birim fiyatlar listesinde mevcut değildir.

3.1.12 Doğanköy Yolu Su Hattı Değişimi

- Belediye Meclisi “...Doğanköy'deki asbest boruların birim fiyat ihalesindeki fiyatlarla Rise Ltd. firmasına yaptırılmasına oyçokluğuyla karar verilmiştir.” şeklinde belirtilen 25 Mayıs 2010 tarih ve S-63/2010 sayılı kararı almıştır.
- Anılan firma ile imzalanmış herhangi bir sözleşme tarafımıza sunulmamıştır.
- Tablo-12’de ayrıntısı verilen hak ediş raporu ve ödeme belgesi ile anılan firmaya toplam 163.900,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-12

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	5 Haziran 2010	163.967,65	ÖE000927	7 Haziran 2010	163.900,00
Toplam		163.967,65	Toplam		163.900,00

3.1.13 Zeytinlik Su İhalesi Ek İşler

- Belediye Meclisi “19 Mayıs Caddesi ve Astro Market Zeytinlik köyü yolu bölgesinde İçme Suyundaki Asbest boruların değiştirilmesiyle ilgili olarak yaptırılan 23.359,48 TL.’lik ek iş bedelinin Rise Construction Ltd.’e ödenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.” şeklinde belirtilen 22 Ocak 2009 tarih ve S-15/2009 sayılı kararı almıştır.
- Tablo-13’de ayrıntısı verilen hak ediş raporu ve ödeme belgesi ile 2009 yılında 23.000,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-13

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	5 Ocak 2009	23.359,48	ÖE000149	26 Ocak 2009	23.000,00
Toplam		23.359,48	Toplam		23.000,00

3.1.14 Gerçekleştirilen Diğer İşler ve Ödemeler

- Anılan firma ile imzalanmış herhangi bir sözleşme veya sözleşmeler tarafımıza sunulmamıştır.
- Yapılan ödemeler Tablo-14’de verilmektedir.

Tablo-14

GERÇEKLEŞTİRİLEN İŞLER	ÖDEME EMRİ		
	No	Tarih	Miktar (YTL)
Erener Petrol ve Çevre Yolu Arasında Su Hattı	ÖE000273	16 Şubat 2009	45.000,00
Selvili Sokak Asfalt Yama İşleri	ÖE000392	6 Mart 2009	7.800,00
Çevre Yolu Su Hattı Yenilenmesi	ÖE000061	15 Ocak 2010	20.007,00
Aslı Apt. Su Hattı Yenilenmesi	ÖE000120	25 Ocak 2011	27.640,00
Zeytinlik Mezarlık Yolu Su Hattı Yenilenmesi	ÖE000371	15 Mart 2011	27.620,00
Akdeniz Sokak Su Hattı Yenilenmesi	ÖE000371	15 Mart 2011	27.580,00
Uluç Reis Sokak Su Hattı Yenilenmesi	ÖE000509	14 Nisan 2011	34.000,00
Doğanköy Kilise Sokak Su Hattı Yenilenmesi	ÖE000890	10 Haziran 2011	7.700,00
Toplam			197.347,00

Sonuç olarak Ocak, 2009 – Ağustos, 2011 döneminde Rise Design & Construction Ltd.'e Tablo-15'de görüldüğü üzere toplam **5.266.436,10 TL** ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-15

	2009	2010	Ocak- Ağustos 2011	Toplam
Rise Design & Construction Ltd	1.851.659,00	2.170.392,10	1.244.385,00	5.266.436,10

Gerçekleştirilen işlere ilişkin düzenlenen özet tablo aşağıda verilmektedir.

Tablo-16

İşin Adı	Meclis Kararı		Sözleşme Tarihi	2009-Ağustos 2011 Döneminde Ödenen Miktar (TL)
	Tarih	No		
Füze, Atom, Şair Nedim, Kolordu, Türkmen, Kanuni Sk.Alt.ve Çevre Düz.İş.	-	-	03.08.2008	125.150,00
Füze, Atom, Yunus Emre, H. E.İşık, Öğr.Hamdi, Malazgirt Sk Asfalt Kap.ve Yama Pr.	-	-	11.11.2008	567.640,00
Oscar Otel Yolu Tel. Boruları Rögarlarının Tam.Bordür Parke İş.	-	-	(*)	17.070,00
Terminal Binası. Pre.Bina.Alt.İş.	20.11.2008	S-157/2008(a)	16.01.2009	20.100,00
Y.Emre, H.E.İşık, Öğr.Hamdi ve Malazgirt Sk. Çevre Düz.ve Alt.Pr.	-	-	07.11.2008	742.499,00
Beylerbeyi'nde Muhtelif Sk.Mevcut İçme Suyu Şebekesini Yen.Pr.	11.06.2009	S-114/2009	12.06.2009	143.000,00
Doğanköy Yol Yap. Ve Gen. Pro.	10.12.2009	S-203/2009(a)	07.12.2009	122.900,00
İskenderun Cd.Çev.Düz.ve Alt.Drenaj	10.12.2009	S-203/2009(b)	01.02.2010	924.035,10
Asfalt Kaplama, Yama, Genişletme ve Altyapı İşleri	25.03.2010	S-41/2010	1- 02.04.2010 2- 15.06.2010	985.310,00
Karaoğlanoğlu Cd.ve Otoparklar, K.Kayacan Sk, Şht. O.Barut Sk.Pro.Kap.Kald.ve Çev.Düz.Pro.	06.05.2010	S-59/2010	1- 13.05.2010 2- 25.03.2011	1.196.985,00
23 Nisan İlk.Spor Sal.Şap İşleri	-	-	-	37.500,00
Doğanköy Yolu Su Hattı Değişim	25.05.2010	S-63/2010	-	163.900,00
Zeytinlik Su İhalesi Ek İşler	22.01.2009	S-15/2009	-	23.000,00
Gerçekleştirilen Diğ.İşler ve Öd.	-	-	-	197.347,00

Toplam Ödenen Miktar

5.266.436,10

(*) Sözleşmede tarih mevcut değildir.

3.1.15 Düzenlenen Faturalara Karşılık Rise Design & Construction Ltd.'e Gerçekleştirilen Ödemeler

Yukarıda açıklaması yapılan birim fiyat uygulaması dışında, anılan firmaya fatura karşılığında yapılan ödemelerin incelenmesi sonucunda elde edilen veriler aşağıda verilmektedir.

3.1.15.1 2009 yılı ödemeleri Tablo-17'de verilmektedir.

Tablo-17

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE000274	29.01.2009	4.009
	29.01.2009	3.172
Fatura Toplamı		7.181
İndirim		1
Ödenen Miktar		7.180

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE000318	12.02.2009	2.230
Fatura Toplamı		2.230
Ödenen Miktar		2.230

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE000392	18.02.2009	4.750
Fatura Toplamı		4.750
Ödenen Miktar		4.750

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE000930	26.04.2009	5.500
	26.04.2009	6.000
	27.04.2009	6.000
	27.04.2009	4.000
	27.04.2009	6.000
	27.04.2009	2.600
	29.04.2009	5.800
	04.05.2009	3.950
	11.05.2009	3.600
Fatura Toplamı		43.450
İndirim		450
Ödenen Miktar		43.000

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE001531	04.05.2009	5.950
	04.05.2009	5.850
	04.05.2009	6.000
	11.05.2009	5.900
	14.05.2009	5.900
	14.05.2009	5.900
	22.05.2009	6.000
	03.06.2009	6.000
	03.06.2009	5.900
	11.06.2009	4.900
	15.06.2009	5.700
	04.09.2009	4.000
	08.09.2009	3.750
Fatura Toplamı		71.750
Ödenen Miktar		71.750

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE001788	14.10.2009	6.000
Fatura Toplamı		6.000
Ödenen Miktar		6.000

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE001814	14.10.2009	6.000
	14.10.2009	5.450
	19.10.2009	5.800
	19.10.2009	4.950
	19.10.2009	4.000
	18.06.2009	3.750
Fatura Toplamı		29.950
Ödenen Miktar		29.950

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE001686	01.07.2009	5.850
	10.07.2009	5.900
	16.07.2009	4.800
	29.07.2009	4.200
	05.08.2009	4.675
	05.08.2009	5.600
	19.08.2009	3.200
	24.08.2009	1.100
	24.08.2009	5.800
	25.08.2009	5.650
	25.08.2009	2.700
	28.08.2009	6.000
	28.08.2009	6.000
	29.08.2009	6.000
	02.09.2009	2.400
	02.09.2009	6.000
	04.09.2009	6.000(*)
	04.09.2009	5.000(*)
	04.09.2009	5.610
	04.09.2009	1.950
	04.09.2009	1.500
	25.09.2009	5.700
Fatura Toplamı		101.635
İndirim		35
Ödenen Miktar		101.600

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE001950(**)	26.10.2009	6.000
	28.10.2009	6.000
	30.10.2009	6.000
	02.11.2009	6.000
	04.11.2009	6.000
	05.11.2009	6.000
	06.11.2009	3.850
Fatura Toplamı		39.850
Ödenen Miktar		39.850

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE002037	24.11.2009	5.050
Fatura Toplamı		5.050
Ödenen Miktar		5.050

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE002243	07.12.2009	5.200
	07.12.2009	1.920
	24.12.2009	4.280
	24.12.2009	2.720
	24.12.2009	1.860
	24.12.2009	4.850
	24.12.2009	3.400
	24.12.2009	1.200
	24.12.2009	1.200
	24.12.2009	2.000
	28.12.2009	6.000
	28.12.2009	20.336(***)
Fatura Toplamı		54.966
İndirim		66
Ödenen Miktar		54.900

- 2009 yılında toplam **366.260,00 TL** ödeme gerçekleştirilmiştir.
- (*) ile işaretlenmiş ve aynı tarihli olan faturalar, aynı iş (Belediye serası zemin yapımı) gerçekleştirilmesine karşın ihale kapsamına girmemek için bölünmüş olan faturalardır.

(**) ile işaretlenmiş olan ödeme belgesi ekinde yer alan “Girne Belediyesine Ait Yapılacak İşler Listesi”nde işin adı ‘Belediye Sera Çevre Düzenlenmesi’ olarak belirtilmiştir. Anılan ödeme belgesi ekinde yer alan faturalar ihale kapsamına girmemek için bölünmüş olan faturalardır.

(***) ile işaretlenmiş olan faturanın açıklaması ‘Belediyeye ait seraya ek oda düzenlenmesi’ olarak belirtilmiştir. İhale Tüzüğü’nün ‘Yetki ve Yetki Sınırları’ yan başlıklı 4. maddesi hilafına bir ödeme gerçekleştirilmiştir.

3.1.15.2 2010 ödemelerine ait bilgiler Tablo-18’de verilmektedir.

Tablo-18

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)	Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)	Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE000121	20.01.2010	2.400	ÖE000301	22.02.2010	3.800	ÖE000481	11.03.2010	5.800
	20.01.2010	3.200		22.02.2010	5.200		11.03.2010	3.800
	20.01.2010	6.000		22.02.2010	6.000		11.03.2010	2.800
	20.01.2010	3.100		22.02.2010	4.200		11.03.2010	5.600
	20.01.2010	2.800	Fatura Toplamı		19.200		11.03.2010	1.100
	22.01.2010	5.000	Ödenen Miktar		19.200		11.03.2010	5.200
	22.01.2010	5.000				Fatura Toplamı		24.300
Fatura Toplamı		27.500				Ödenen Miktar		24.300
Ödenen Miktar		27.500						
Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)	Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)	Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE000275	29.01.2010	4.650	ÖE000453	09.03.2010	6.000	ÖE00550	22.03.2010	6.000
	29.01.2010	5.922		09.03.2010	4.200		24.03.2010	4.300
	02.02.2010	6.000		09.03.2010	3.800		26.03.2010	6.000
	02.02.2010	3.800		10.03.2010	6.000		29.03.2010	6.000
	05.02.2010	1.800		10.03.2010	3.800		30.03.2010	5.952
	07.02.2010	3.600		10.03.2010	6.000		31.03.2010	5.850
	07.02.2010	4.800		10.03.2010	6.000		01.04.2010	5.900
Fatura Toplamı		30.572		10.03.2010	6.000		01.04.2010	6.000
İndirim		2	Fatura Toplamı		51.100		02.04.2010	6.000
Ödenen Miktar		30.570	Ödenen Miktar		51.100		05.04.2010	5.200
							05.04.2010	6.000
							05.04.2010	5.850
							05.04.2010	4.800
						Fatura Toplamı		73.852
						İndirim		2
						Ödenen Miktar		73.850

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE00670	01.03.2010	980
	03.03.2010	5.200
	12.03.2010	5.560
	12.03.2010	5.800
	05.04.2010	4.200
Fatura Toplamı		21.740
Ödenen Miktar		21.740

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE001197	05.03.2010	3.800
	24.05.2010	6.000
Fatura Toplamı		9.800
Ödenen Miktar		9.800

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE001605	05.03.2010	5.600
	09.03.2010	5.800
	09.03.2010	3.650
	11.03.2010	3.200
	05.04.2010	5.880
Fatura Toplamı		24.130
Ödenen Miktar		24.130

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Tutar (TL)
ÖE01660	29.07.2010	6.000(*)
	30.07.2010	6.000(*)
	03.08.2010	6.000
	03.08.2010	5.800
	04.08.2010	6.000(*)
	04.08.2010	6.000(*)
	05.08.2010	6.000(*)
	05.08.2010	6.000(*)
	05.08.2010	6.000(*)
	09.08.2010	5.800
	09.08.2010	5.016
	09.08.2010	4.000
Fatura Toplamı		68.616
Ödenen Miktar		68.616

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE001782	03.07.2010	5.800
Fatura Toplamı		5.800
Ödenen Miktar		5.800

- 2010 yılında toplam **356.606.-TL** ödeme gerçekleştirilmiştir.
- (*) ile işaretlenmiş faturalar, aynı iş (Karmi Su Deposu) gerçekleştirilmesine karşın ihale kapsamına girmemek için bölünmüş olan faturalardır.

3.1.15.3 2011 ödemelerine ait bilgiler Tablo-19’da verilmektedir.

Tablo-19

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE000043	29.07.2011	6.000
	30.07.2011	6.000
	02.08.2011	5.950
	03.08.2011	6.000
	03.08.2011	4.900
	03.08.2011	5.900
	04.08.2011	6.000
	04.08.2011	6.000
	04.08.2011	6.000
	04.08.2011	6.000
	05.08.2011	5.200
	09.08.2011	1.500
	09.08.2011	1.800
	10.08.2011	6.000
	10.08.2011	6.000
	10.08.2011	2.090
	10.08.2011	6.000
	11.08.2011	4.800
	11.08.2011	2.300
	11.08.2011	4.200
	11.08.2011	3.200
	11.08.2011	2.800
	12.08.2011	4.800
	12.08.2011	2.850
	12.08.2011	2.350
Fatura Toplamı		114.640
İndirim		40
Ödenen Miktar		114.600

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE000680	16.02.2011	2.100
	18.02.2011	6.000
	18.02.2011	5.000
	18.02.2011	6.000
	-	5.500
Fatura Toplamı		24.600
Ödenen Miktar		24.600

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE000484	01.03.2010	1.850
	09.03.2010	3.850
	11.03.2010	5.350
	15.03.2010	2.800
	24.05.2010	1.850
	24.05.2010	400
	24.05.2010	900
	24.05.2010	5.110
	24.05.2010	6.000
	02.08.2010	6.000
	02.08.2010	6.000
	02.08.2010	6.000
	02.08.2010	5.800
	03.08.2010	6.000
	03.08.2010	4.500
	09.08.2010	5.200
	09.08.2010	4.200
	07.01.2011	5.600
	07.01.2011	5.600
	07.01.2011	6.000
	07.01.2011	5.800
	07.01.2011	6.000
Fatura Toplamı		100.810
İndirim		810
Ödenen Miktar		100.000

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE000890	11.10.2010	1.200
	08.10.2010	800
	08.10.2010	1.000
	07.10.2010	1.000
	07.10.2010	2.200
	06.10.2010	1.000
	06.10.2010	3.500
	05.10.2010	3.200
	05.10.2010	2.250
	23.09.2010	1.750
Fatura Toplamı		17.900
Ödenen Miktar		17.900

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE000638	21.09.2010	4.500
	22.09.2010	3.300
	23.09.2010	4.500
	01.10.2010	2.750
	01.10.2010	1.750
	01.10.2010	5.000
	01.10.2010	5.500
	02.10.2010	4.500
	02.10.2010	2.250
	04.10.2010	3.750
	04.10.2010	5.750
	05.10.2010	4.500
	06.10.2010	1.750
	06.10.2010	2.750
	11.10.2010	2.350
	11.10.2010	2.750
	11.10.2010	2.350
	12.10.2010	1.250
	12.10.2010	1.750
	13.10.2010	3.250
	18.10.2010	2.200
	25.10.2010	2.350
	28.10.2010	1.250
	22.11.2010	4.000
	22.11.2010	2.750
	29.11.2010	6.000
	09.12.2010	5.200
	03.01.2011	2.600
	03.01.2011	900
	03.01.2011	1.200
	03.01.2011	1.300
	03.01.2011	5.800
	03.01.2011	5.800
	07.01.2011	600
	07.01.2011	3.750
Fatura Toplamı		111.950
İndirim		1.950
Ödenen Miktar		110.000

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE001081	25.02.2011	6.000
	03.03.2011	6.000
	03.03.2011	6.000
	10.03.2011	6.000
	17.03.2011	6.000
	17.03.2011	6.000
	17.03.2011	5.000
	24.03.2011	5.000
	11.04.2011	5.800
	12.04.2011	925
	19.04.2011	6.000
	19.04.2011	6.000
	25.04.2011	6.000
	25.04.2011	6.000
	25.04.2011	860
	02.05.2011	5.510
	05.05.2011	650
	05.05.2011	1.200
	06.05.2011	300
	10.05.2011	2.300
	12.05.2011	2.800
	12.05.2011	6.000
	12.05.2011	6.000
Fatura Toplamı		102.345
İndirim		2.345
Ödenen Miktar		100.000

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE001036	12.10.2010	1.000
	12.10.2010	3.000
	18.10.2010	5.000
	19.10.2010	5.000
	23.10.2010	2.500
	27.10.2010	1.600
	22.11.2010	2.750
	25.02.2011	6.000
	25.02.2011	5.500
	25.02.2011	5.000
Fatura Toplamı		37.350
İndirim		350
Ödenen Miktar		37.000

- 2011 yılında toplam **504.100,00 TL** ödeme gerçekleştirilmiştir.

Sonuç olarak Ocak, 2009 – Ağustos, 2011 döneminde Rise Design & Construction Ltd.'e Tablo-20'de görüldüğü üzere fatura karşılığı toplam **1.226.966,00 TL** ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-20

	2009	2010	Ağustos, 2011 Tarihi İtibari İle	Toplam
Rise Design & Construction Ltd	366.260,00	356.606,00	504.100,00	1.226.966,00

3.2 Adil Construction Ltd.'e Yapıtılan İşler

3.2.1 Kervansaray Otel Yolları Yol Kaldırım Altyapı Düzenleme Projesi

- Belediye Meclisi "...Kervansaray bölgesi otoparkındaki acil alt yapı işlerinin Adil Görüş Co Ltd'e birim fiyatlara uygun olarak yaptırılmasına oybirliğiyle karar verilmiştir." şeklindeki 24 Temmuz 2008 tarih ve S-123/2008 tarihli kararı almıştır.
- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında İş Sözleşmesi akdedilmiştir. Tarihin yazılı olmadığı görülen İş Sözleşmesi'nde bedel 1.250.000,00 TL olarak belirtilmiştir.
- Tablo-21'de ayrıntısı verilen hak ediş raporu ve ödeme belgesi ile anılan firmaya 2009 yılında 27.000,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-21

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
2	11 Kasım 2008	27.162,50	ÖE000022	6 Ocak 2009	27.000,00
Toplam		27.162,50	Toplam		27.000,00

3.2.2 Eski Türk Mahallesi İçme Suyu Altyapısı Yenileme, 300 m³ ve 70 m³ Su Deposu Yapımı İşleri Projesi

- Belediye Meclisi “Girne Belediye hudutları dâhilinde Girne’de Eski Türk Mahallesi olarak bilinen bölgenin Doğu Bölümü içme suyu altyapı yenileme işleri ile 300 m³ ve 70 m³ kapasiteli iki adet betonarme su deposunun da birim fiyat ihalesine uygun olarak Adil Construction Ltd. tarafından yapılmasına oybirliğiyle karar alınmıştır.” şeklindeki 3 Aralık 2008 tarih ve S-172/2008 sayılı tarihli kararı almıştır.
- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında 4 Kasım 2008 tarihinde İş Sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan sözleşmenin ‘Keşif Bedeli’ başlıklı 9. maddesinde “...Girne Belediyesi Kaldırım ve Altyapı Düzenleme Projesi’nde belirlenen birim fiyatlar esas alınarak hesaplanan keşfe göre bedeli 599.000,00 TL olmuştur.” şeklinde belirtilmiştir.
- Tablo-22’de ayrıntısı verilen hak ediş raporları ve ödeme belgeleri ile anılan firmaya toplam 598.990,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-22

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	12 Aralık 2008	125.000,00	ÖE000199	2 Şubat 2009	125.000,00
2	(*)	222.676,15	ÖE000919	3 Haziran 2009	222.676,00
3	18 Mayıs 2009	131.514,38	ÖE001172	10 Temmuz 2009	131.514,00
4	14 Temmuz 2009	119.806,01	ÖE001897	4 Kasım 2009	119.800,00
Toplam		598.996,54	Toplam		598.990,00

3.2.3 Eski Türk Mahallesi ve Diğer Bölgelerde Muhtelif Altyapı ve Kaldırım İşleri

- Anılan firma ile imzalanmış herhangi bir sözleşme tarafımıza sunulmamıştır.
- Tablo-23’de ayrıntısı verilen hak ediş raporları ve ödeme belgeleri ile anılan firmaya toplam 1.450.400,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

(*) Hakediş raporunun tarihi okunamamıştır.

Tablo-23

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	20 Şubat 2008	72.495,20	ÖE000371	4 Mart 2009	72.000,00
2	6 Nisan 2009	253.974,80	ÖE000578	7 Nisan 2009	150.000,00
2			ÖE000679	22 Nisan 2009	103.000,00
3	12 Mayıs 2009	480.671,95	ÖE001107	2 Temmuz 2009	150.000,00
3			ÖE001284	3 Ağustos 2009	150.000,00
3			ÖE001480	3 Eylül 2009	100.000,00
3			ÖE001643	1 Ekim 2009	80.600,00
4	9 Haziran 2009	98.821,90	ÖE001706	7 Ekim 2009	98.800,00
5	20 Ekim 2009	144.408,40	ÖE001890	3 Kasım 2009	144.000,00
6	12 Ocak 2010	326.114,60	ÖE000077	20 Ocak 2010	126.000,00
6			ÖE000219	5 Şubat 2010	100.000,00
6			ÖE000354	9 Mart 2010	100.000,00
7	11 Mayıs 2010	76.086,40	ÖE000811	20 Mayıs 2010	76.000,00
Toplam		1.452.573,25	Toplam		1.450.400,00

3.2.4 Çeşitli Sokak Kaldırım ve Altyapı Düzenleme Projeleri

- Anılan firma ile imzalanmış herhangi bir sözleşme tarafımıza sunulmamıştır.
- Tablo-24’de ayrıntısı verilen hak ediş raporu ve ödeme belgeleri ile anılan firmaya toplam 237.000,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-24

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	8 Nisan 2009	237.576,60	ÖE000735	4 Mayıs 2009	157.000,00
1			ÖE000768	8 Mayıs 2009	80.000,00
Toplam		237.576,60	Toplam		237.000,00

3.2.5 Yeni Çevre Yolu İçme Suyu Borusunun Güzergâhının Değiştirilmesi Projesi İşleri

- Belediye Meclisi “Girne Çevre Yolu yapımı sırasında, dağdaki su depolarından gelip yolu dikey kesen ana su isale hatlarının yol içerisinde kalmaması için TC Yardım Heyeti’nin talebi ve onayı ile boruların güzergâhının değiştirilmesi için, Adil Construction Ltd’e yaptırılan KDV dahil 75.400,00 TL tutarındaki, TC Yardım Heyeti tarafından yapılacak ödemenin kabul edilmesine ve aynı tutarın Adil Construction Ltd.’e ödenmesine, bu ödeneğin alınabilmesi için TC Yardım Heyeti tarafından talep edilen evrakların düzenlenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.” şeklindeki 18 Ekim 2010 tarih ve S-24/2010 sayılı kararı almıştır.
- Anılan firma ile imzalanmış herhangi bir sözleşme tarafımıza sunulmamıştır.
- Tablo-25’de ayrıntısı verilen hak ediş raporu ve ödeme belgesi ile anılan firmaya toplam 75.400,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-25

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	10 Kasım 2010	75.400,00	ÖE000707	16 Mayıs 2011	75.400,00
Toplam		75.400,00	Toplam		75.400,00

3.2.6 Kaldırım ve Altyapı Düzenleme Projesi (Kumyalı Villaları ve Karakum Bölgesine Yeni Su Boru Hattı İçin)

- Anılan firma ile imzalanmış herhangi bir sözleşme tarafımıza sunulmamıştır.
- Tablo-26'da ayrıntısı verilen hak ediş raporu ve ödeme belgesi ile anılan firmaya 35.300,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-26

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	14 Haziran 2010	35.326,50	ÖE001079	7 Temmuz 2010	35.300,00
Toplam		35.326,50	Toplam		35.300,00

3.2.7 Sedat Semavi, Şht. Kemal Yapar Sokak Arasında Yağmur Suyu Drenaj Hattı ve Kaldırım Yapımı

- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında 25 Ocak 2010 tarihinde, bedeli 52.000,00 TL (KDV hariç) olan İş Sözleşmesi akdedilmiştir.
- Tablo-27'de ayrıntısı verilen hak ediş raporu ve ödeme belgesi ile anılan firmaya 56.700,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-27

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	22 Mart 2010	56.795,00	ÖE000552	6 Nisan 2010	56.700,00
Toplam		56.795,00	Toplam		56.700,00

3.2.8 Ecevit Caddesi Yol Geniştirme ve Çevre Düzenleme Projesi

- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında 18 Haziran 2008 tarihinde İş Sözleşmesi akdedilmiştir. İş Sözleşmesi'nde ihale bedeli belirtilmemiştir.
- Tablo-28'de ayrıntısı verilen hak ediş raporu ve ödeme belgeleri ile 2010 yılında toplam 458.300,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-28

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
2	7 Temmuz 2010	458.325,50	ÖE001502	27 Eylül 2010	400.000,00
2			ÖE001908	8 Aralık 2010	58.300,00
Toplam		458.325,50	Toplam		458.300,00

3.2.9 Genel Kanalizasyon İşleri

- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında 17 Aralık 2010 tarihinde, bedeli 25.000,00 (KDV hariç) TL olan İş Sözleşmesi akdedilmiştir.
- Tablo-29’da ayrıntısı verilen hak ediş raporu ve ödeme belgesi ile anılan firmaya 26.350,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-29

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	12 Mayıs 2011	26.350,28	ÖE000686	13 Mayıs 2011	26.350,00
	Toplam	26.350,28		Toplam	26.350,00

Sonuç olarak Ocak, 2009 – Ağustos, 2011 döneminde Adil Construction Ltd.’e Tablo-30’da görüldüğü üzere toplam **2.965.440 TL** ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-30

	2009	2010	Ocak-Ağustos 2011	Toplam
Adil Construction Ltd.	1.911.390,00	952.300,00	101.750,00	2.965.440,00

Gerçekleştirilen işlere ilişkin düzenlenen özet tablo aşağıda verilmektedir.

Tablo-31

İşin Adı	Meclis Kararı		Sözleşme Tarihi	2009-Ağustos 2011 Döneminde Ödenen Miktar (TL)
	Tarih	No		
Kervansaray Otel Yol.Kald.Alt.Düz.	24.07.2008	S-123/2008	(*)	27.000,00
Eski Türk Mah.İç.Suyu Alt.Yen.300 m ³ ve 70 m ³ Su Deposu Yap.	03.12.2008	S-172/2008	04.11.2008	598.990,00
Eski Türk Mah. ve Diğ.Böl. Muh.Alyapı ve Kald.İş.	-	-	-	1.450.400,00
Çeşitli Sokak Kaldırım ve Altyapı Düzenleme Projeleri	-	-	-	237.000,00
Yeni Çevre Yolu İçme Suyu Bor.Güzergâhının Değ.	18.10.2010	S-24/2010	-	75.400,00
Kumyalı Villaları ve Karakum Bölgesine Yeni Su Boru Hattı İçin	-	-	-	35.300,00
S.Semavi, Şht.K.Yapar Sk. Ar. Yağmur Suyu Dr.Hattı ve Kald.Yap.	-	-	25.01.2010	56.700,00
Ecevit Cad.Yol Gen.ve Çevre D.Pr.	-	-	18.06.2008	458.300,00
Genel Kanalizasyon İşleri	-	-	17.12.2010	26.350,00
Toplam Ödenen Miktar				2.965.440,00

(*) Sözleşmede tarih mevcut değildir.

3.2.10 Düzenlenen Faturalara Karşılık Adil Construction Ltd.'e Gerçekleştirilen Ödemeler

Yukarıda açıklaması yapılan birim fiyat uygulaması dışında, anılan firmaya fatura karşılığında yapılan ödemelerin incelenmesi sonucunda elde edilen veriler Tablo-32'de verilmektedir.

Tablo-32

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Tutar (TL)
ÖE001358	27.05.2009	3.000
Ödenen Miktar		3.000

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Tutar (TL)
ÖE001533	06.02.2009	2.750
Ödenen Miktar		2.750

Ocak, 2009 – Ağustos, 2011 döneminde Adil Construction Ltd.'e Tablo-33'de görüldüğü üzere fatura karşılığı toplam **5.750,00 TL** ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-33

	2009	2010	Ağustos, 2011 Tarihi İtibari İle	Toplam
Adil Construction Ltd.	5.750,00	-	-	5.750,00

3.3 Tarmac Asfalt Beton İnşaat Ltd.'e Yaptırılan İşler

3.3.1 Otopark Düzenleme ve Altyapı İşleri

- Anılan firma ile imzalanmış herhangi bir sözleşme tarafımıza sunulmamıştır.
- Tablo-34'de ayrıntısı verilen hak ediş raporları ve ödeme belgeleri ile 2009 yılında anılan firmaya toplam 46.750,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-34

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
3	(*)	60.744,60	ÖE000083	13 Ocak 2009	40.000,00
4	22 Aralık 2008	6.755,00	ÖE000196	2 Şubat 2009	6.750,00
Toplam		67.499,60	Toplam		46.750,00

3.3.2 O. Durusoy Sokak, M. Kurt Sokak, N. Ersin Caddesi, İ. Dülgeroğlu Sokak, İ. Yılmaz Sokak Kaldırım ve Altyapı Düzenleme Projesi

- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında 16 Ocak 2008 tarihinde İş Sözleşmesi akdedilmiştir. İş Sözleşmesi'nin 2. maddesinde 'İşveren yapılacak işler için müteahhide Ek-1 birim fiyatlar listesinden ödeme yapmayı kabul eder.' şeklinde belirtilmesine rağmen ekte liste bulunmamıştır.
- Tablo-35'de ayrıntısı verilen hak ediş raporları ve ödeme belgeleri ile 2009 yılında anılan firmaya toplam 147.600,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-35

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
11	14 Kasım 2008	80.355,00	ÖE000195	2 Şubat 2009	80.000,00
12	29 Nisan 2009	67.686,00	ÖE001109	2 Temmuz 2009	67.600,00
Toplam		148.041,00	Toplam		147.600,00

3.3.3 Semih Sancar Caddesi, Şht. Fevait Ali Sokak Yağmur Suyu Drenaj Hattı ve Çevre Düzenleme İşleri Projesi

- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında 21 Ocak 2010 tarihinde, bedeli 150.000,00 TL (KDV hariç) olan İş Sözleşmesi akdedilmiştir.
- Tablo-36'da ayrıntısı verilen hak ediş raporları ve ödeme belgeleri ile anılan firmaya toplam 257.905,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

(*) Hakediş raporunun tarihi okunamamıştır.

Tablo-36

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	8 Mart 2010	69.090,00	ÖE000482	26 Mart 2010	69.000,00
2	14 Nisan 2010	58.782,00	ÖE000737	6 Mayıs 2010	58.700,00
3	20 Mayıs 2010	22.112,10	ÖE001740	9 Kasım 2010	22.110,00
4	19 Temmuz 2010	37.885,12	ÖE001740	9 Kasım 2010	37.880,00
5	4 Mart 2011	41.010,20	ÖE000533	19 Nisan 2011	41.000,00
6	16 Mayıs 2011	29.219,30	ÖE000891	10 Haziran 2011	29.215,00
Toplam		258.098,72	Toplam		257.905,00

3.3.4 Asfalt Kaplama, Yama, Genişletme ve Altyapı İşleri

- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında 2 Nisan 2010 tarihinde İş Sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan sözleşmenin son sayfasında el yazısı ile yapılacak işlerin bedeli 366.187,50 TL olarak belirtilmiştir.
- Tablo-37’de ayrıntısı verilen hak ediş raporları ve ödeme belgeleri ile anılan firmaya toplam 499.554,13 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-37

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	7 Nisan 2010	60.000,00	ÖE000615	14 Nisan 2010	60.000,00
2	7 Mayıs 2010	186.273,32	ÖE000913	7 Haziran 2010	186.000,00
3	11 Haziran 2010	86.054,13	ÖE001108	9 Temmuz 2010	86.054,13
4	25 Haziran 2010	167.514,42	ÖE001409	6 Eylül 2010	167.500,00
Toplam		499.841,87	Toplam		499.554,13

3.3.5 Asfalt Kaplama, Yama, Genişletme ve Altyapı İşleri

- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında 15 Haziran 2010 tarihinde İş Sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan sözleşmenin son sayfasında ‘Yapılacak işler toplam tutarı’ olarak 322.000.-TL belirtilmiştir.
- İmzalanan sözleşmenin ‘İhale Müddeti’ başlıklı 3. maddesi “Müteahhit, sözleşmenin imzalanmasından itibaren 3 iş günü içinde işe başlamayı ve 15 takvim günü sonunda işi tamamlamayı kabul eder.” şeklinde belirtilmiştir. İş Sözleşmesi’nin 15 Haziran 2010 tarihinde imzalandığı, ihale müddetinin 15 gün olduğu ve yerel seçimlerin 27 Haziran 2010 tarihinde gerçekleştirildiği dikkate alındığında, yapım müddetinin Belediye Meclisi’nin görev süresini aştığı görülmektedir. Anılan sözleşmenin geçerliliği için 51/95 sayılı Belediyeler Yasası’nın 61. maddesinin 15. fıkrasına göre, Bakanlar Kurulu’nun onayının alınması gerektiği halde bu onay alınmamıştır.
- Tablo-38’de ayrıntısı verilen hak ediş raporları ve ödeme belgeleri ile anılan firmaya toplam 368.925,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-38

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
2	18 Ağustos 2010	93.502,42	ÖE001559	5 Ekim 2010	93.500,00
1	27 Temmuz 2010	233.599,85	ÖE001909	8 Aralık 2010	100.000,00
1	27 Temmuz 2010		ÖE002029	29 Aralık 2010	33.000,00
1	27 Temmuz 2010		ÖE000080	17 Ocak 2011	100.000,00
3	11 Kasım 2010	18.917,25	ÖE000195	9 Şubat 2011	18.900,00
4	10 Mayıs 2011	23.526,91	ÖE000891	10 Haziran 2011	23.525,00
Toplam		369.546,43	Toplam		368.925,00

3.3.6 Asfalt Kaplama, Yama, Genişletme ve Altyapı İşleri

- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında 11 Ocak 2011 tarihinde İş Sözleşmesi akdedilmiştir. İş Sözleşmesi'nin 2. maddesinde "İşveren yapılacak işler için Müteahhide Ek-1 Birim fiyatlar listesinden ödeme yapmayı kabul eder." şeklinde belirtilmesine rağmen ekte liste bulunmamıştır.
- Tablo-39'da ayrıntısı verilen hak ediş raporları ve ödeme belgeleri ile anılan firmaya toplam 141.400,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-39

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	27 Ocak 2011	49.402,00	ÖE000706	16 Mayıs 2011	49.400,00
2	29 Haziran 2011	92.877,37	ÖE001250	10 Ağustos 2011	92.000,00
Toplam		142.279,37	Toplam		141.400,00

3.3.7 Turgut Tahsin Sokak Çevre Düzenleme İnşaatı İşleri

- Belediye Meclisi "Bayındırlık - İmar Bölümü tarafından hazırlanan ve ek'te sunulan çizelgeye uygun olarak toplam 6 (altı) başlık altında toplanan işlerin Birim Fiyat İhalesi'ne uygun olarak yaptırılmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir." şeklindeki 6 Mayıs 2010 tarih ve S-59/2010 sayılı kararı almıştır.
- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında 11 Mayıs 2010 tarihli İş Sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan İş Sözleşmesi'nin 'Keşif Bedeli' başlıklı 7. maddesinde "...Girne Belediyesi Kaldırım ve Altyapı Düzenleme Projesi'nde belirlenen birim fiyatlar esas alınarak hesaplanan keşfe göre bedeli KDV hariç 70.000,00 TL olmuştur." şeklinde belirtilmiştir.
- Yukarıda anılan sözleşmenin 'İhale Müddeti' başlıklı 3. maddesi "Müteahhit, sözleşmenin imzalanmasından itibaren 3 iş günü içinde işe başlamayı ve 45 takvim günü sonunda işi tamamlamayı kabul eder." şeklinde belirtilmiştir. İş Sözleşmesi'nin 11 Mayıs 2010 tarihinde imzalandığı, ihale müddetinin 45 gün olduğu ve yerel seçimlerin 27 Haziran 2010 tarihinde gerçekleştirildiği dikkate alındığında, yapım müddetinin Belediye Meclisi'nin görev süresini aştığı görülmektedir. Anılan sözleşmenin geçerliliği için 51/95 sayılı Belediyeler Yasası'nın 61. maddesinin 15. fıkrasına göre, Bakanlar Kurulu'nun onayının alınması gerektiği halde bu onay alınmamıştır.

- Tablo-40’da ayrıntısı verilen hak ediş raporu ve ödeme belgesi ile anılan firmaya 63.100,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-40

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	19 Temmuz 2010	63.774,37	ÖE000195	9 Şubat 2011	63.100,00
Toplam		63.774,37	Toplam		63.100,00

3.3.8 Genel Kanalizasyon İşleri

- Anılan firma ile imzalanmış herhangi bir sözleşme tarafımıza sunulmamıştır.
- Tablo-41’de ayrıntısı verilen hak ediş raporları ve ödeme belgeleri ile anılan firmaya toplam 262.313,67 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-41

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	16 Haziran 2010	78.313,67	ÖE001107	9 Temmuz 2010	78.313,67
2	3 Aralık 2010	64.329,30	ÖE000352	11 Mart 2011	64.000,00
(*)	-	-	ÖE000533	19 Nisan 2011	26.000,00
4	17 Haziran 2011	94.509,87	ÖE001046	8 Temmuz 2011	94.000,00
Toplam		(**)	Toplam		262.313,67

3.3.9 Cengizhanlı Sokak Kaldırım ve Altyapı Düzenleme Projesi

- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında 7 Kasım 2008 tarihinde İş Sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan sözleşmenin ‘Keşif Bedeli’ başlıklı 9. maddesinde “...Girne Belediyesi Kaldırım ve Altyapı Düzenleme Projesi’nde belirlenen birim fiyatlar esas alınarak hesaplanan keşfe göre bedeli 450.000 TL olmuştur.” şeklinde belirtilmiştir.
- Tablo-42’de ayrıntısı verilen hak ediş raporları ve ödeme belgeleri ile anılan firmaya 2009 yılında toplam 248.200,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-42

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
2	23 Ocak 2009	50.328,80	ÖE000494	24 Mart 2009	50.000,00
3	11 Mart 2009	86.519,04	ÖE000555	2 Nisan 2009	86.500,00
4	29 Nisan 2009	74.249,96	ÖE000935	5 Haziran 2009	74.000,00
5	30 Temmuz 2009	37.726,00	ÖE001399	19 Ağustos 2009	37.700,00
Toplam		248.823,80	Toplam		248.200,00

(*) ÖE000533 nolu Ödeme Belgesi ekinde Hak ediş Raporu bulunmamıştır.

(**) ÖE000533 nolu Ödeme Belgesi ekinde Hak Ediş Raporu bulunmadığı için ‘Toplam’ alınamamıştır.

3.3.10 Atıksu Arıtma Tesisi Giriş Yolu ve Altyapı İşleri

- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında 10 Şubat 2010 tarihinde, bedeli 100.000,00 TL (KDV hariç) olan İş Sözleşmesi akdedilmiştir.
- Tablo-43'de ayrıntısı verilen hak ediş raporları ve ödeme belgeleri ile anılan firmaya toplam 95.529,21 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-43

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	5 Mart 2010	75.679,00	ÖE000371	10 Mart 2010	75.600,00
2	20 Mart 2010	19.929,21	ÖE001108	9 Temmuz 2010	19.929,21
Toplam		95.608,21	Toplam		95.529,21

3.3.11 Karaoğlanoğlu Caddesi Parke Döşeme, Asfalt Yama Yapımı İşleri

- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında 1 Mart 2010 tarihinde, bedeli 35.000,00 TL (KDV hariç) olan İş Sözleşmesi akdedilmiştir.
- Tablo-44'de ayrıntısı verilen hak ediş raporu ve ödeme belgesi ile anılan firmaya 30.800,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-44

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	12 Mart 2010	30.883,13	ÖE000726	5 Mayıs 2010	30.800,00
Toplam		30.883,13	Toplam		30.800,00

3.3.12 Ozanköy Meydan Düzenleme Projesi

- Belediye Meclisi "Bayındırlık - İmar Bölümü tarafından hazırlanan ve ek'te sunulan çizelgeye uygun olarak toplam 6 (altı) başlık altında toplanan işlerin Birim Fiyat İhalesi'ne uygun olarak yaptırılmasına oyçokluğu ile karar verilmiştir." şeklindeki 6 Mayıs 2010 tarih ve S-59/2010 sayılı kararı almıştır.
- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında 3 Mart 2010 tarihinde, bedeli 60.000,00 TL (KDV hariç) olan İş Sözleşmesi akdedilmiştir.
- Tablo-45'de ayrıntısı verilen hak ediş raporları ve ödeme belgeleri ile anılan firmaya toplam 75.400,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-45

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	21 Nisan 2010	64.577,50	ÖE000794	17 Mayıs 2010	64.500,00
2	25 Mayıs 2010	10.900,26	ÖE001740	9 Kasım 2010	10.900,00
Toplam		75.477,76	Toplam		75.400,00

3.3.13 Genel Kanalizasyon İşleri

- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında 1 Aralık 2010 tarihinde, bedeli 32.000,00 TL (KDV hariç) olan İş Sözleşmesi akdedilmiştir.
- Tablo-46'da ayrıntısı verilen hak ediş raporu ve ödeme belgesi ile anılan firmaya 40.100,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-46

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	22 Mart 2011	40.280,00	ÖE000706	16 Mayıs 2011	40.100,00
Toplam		40.280,00	Toplam		40.100,00

Sonuç olarak Ocak, 2009 – Ağustos, 2011 döneminde Tarmac Ltd.'e Tablo-47'de görüldüğü üzere toplam **2.277.577,01 TL** ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-47

	2009	2010	Ocak-Ağustos 2011	Toplam
Tarmac Asfalt Beton İnşaat Ltd.	442.550,00	1.193.787,01	641.240,00	2.277.577,01

Gerçekleştirilen işlere ilişkin düzenlenen özet tablo aşağıda verilmektedir.

Tablo-48

İşin Adı	Meclis Kararı		Sözleşme Tarihi	2009-Ağustos 2011 Döneminde Ödenen Miktar (TL)
	Tarih	No		
Otopark Düz.ve Alt.İşleri	-	-	-	46.750,00
O.Durusoy Sk. M.Kurt Sk. N.Ersin Cd. İ.Dülgeroğlu Sk. İ.Yılmaz Sk Kal.ve Alt.Düz.Pr.	-	-	16.01.2008	147.600,00
S.Sancar Cad. Şht. F.Ali Sokak Yağ.Suyu Dr.Hattı ve Çev.Düz.İş.Pr.	-	-	21.01.2010	257.905,00
Asfalt Kap.Yama Gen.ve Alt.İş.	-	-	02.04.2010	499.554,13
Asfalt Kaplama, Yama, Genişletme ve Altyapı İşleri	-	-	15.06.2010	368.925,00
Asfalt Kaplama, Yama, Genişletme ve Altyapı İşleri	-	-	11.01.2011	141.400,00
Turgut Tahsin Sokak Çevre Düzenleme İnşaatı İşleri	06.05.2010	S-59/2010	11.05.2010	63.100,00
Genel Kanalizasyon İşleri	-	-	-	262.313,67
Cengizhanlı Sk Kaldırım ve Altyapı Düzenleme Projesi	-	-	07.11.2008	248.200,00
Atıksu Arıtma Tesisi Giriş Yolu ve Altyapı İşleri	-	-	10.02.2010	95.529,21
Karaoğlanoğlu Cad.Parke Döş.Asfalt Yama Yap.İş.	-	-	01.03.2010	30.800,00
Ozanköy Meydan Düz.Projesi	06.05.2010	S-59/2010	03.03.2010	75.400,00
Genel Kanalizasyon İşleri	-	-	01.12.2010	40.100,00

Toplam Ödenen Miktar

2.277.577,01

3.3.14 Düzenlenen Faturalara Karşılık Tarmac Asfalt Beton İnşaat Ltd.'e Gerçekleştirilen Ödemeler

Yukarıda açıklaması yapılan birim fiyat uygulaması dışında, anılan firmaya fatura karşılığında yapılan ödemelerin incelenmesi sonucunda elde edilen veriler aşağıda verilmektedir.

Tablo-49

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE001712	06.10.2009	5.000
Ödenen Miktar		5.000

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE001892	08.10.2009	6.000
	19.10.2009	5.000
	22.10.2009	4.468
Fatura Toplamı		15.468
İndirim		8
Ödenen Miktar		15.460

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE000891	14.04.2011	585,20
	15.04.2011	1.412,40
Fatura Toplamı		1.997,60
İndirim		2,60
Ödenen Miktar		1.995,00

- 2009 ve 2011 yıllarında toplam **22.455,00 TL** ödeme gerçekleştirilmiştir. 2010 yılında ödeme mevcut değildir.
- ÖE001712 nolu ödeme belgesi ekinde yer alan ve aynı tarihli olan faturalar, aynı iş (Anfi-Tiyatro Drenaj İşleri) gerçekleştirilmesine karşın ihale kapsamına girmemek için bölünmüş olan faturalardır.

3.4 Canilkan İnşaat Ltd.’e Yaptırılan İşler

3.4.1 Karaoğlanoğlu İlkokul Bölgesi Kaldırım Düzenleme İnşaatı

- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında 10 Mayıs 2010 tarihinde İş Sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan İş Sözleşmesi’nin ‘Keşif Bedeli’ başlıklı 7. maddesinde “...Girne Belediyesi Kaldırım ve Altyapı Düzenleme Projesi’nde belirlenen birim fiyatlar esas alınarak hesaplanan keşfe göre bedeli 110.000 TL olmuştur.” şeklinde belirtilmiştir.
- İş Sözleşmesi’nin ‘İhale Müddeti’ başlıklı 3. maddesi “Müteahhit, sözleşmenin imzalanmasından itibaren 3 iş günü içinde işe başlamayı ve 45 takvim günü sonunda işi tamamlamayı kabul eder.” şeklinde belirtilmiştir. İş Sözleşmesi’nin 10 Mayıs 2010 tarihinde imzalandığı, ihale müddetinin 45 gün olduğu ve yerel seçimlerin 27 Haziran 2010 tarihinde gerçekleştirildiği dikkate alındığında, yapım müddetinin Belediye Meclisi’nin görev süresini aştığı görülmektedir. Anılan sözleşmenin geçerliliği için 51/95 sayılı Belediyeler Yasası’nın 61. maddesinin 15. fıkrasına göre, Bakanlar Kurulu’nun onayının alınması gerektiği halde bu onay alınmamıştır.
- Tablo-50’de ayrıntısı verilen hak ediş raporları ve ödeme belgeleri ile anılan firmaya toplam 132.470,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-50

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	18 Mayıs 2010	54.670,00	ÖE000894	4 Haziran 2010	54.670,00
2	4 Haziran 2010	77.842,38	ÖE000998	21 Haziran 2010	77.800,00
Toplam		132.512,38	Toplam		132.470,00

3.4.2 Karaoğlanoğlu İlkokul Bölgesi Kaldırım Düzenleme İnşaatı (2. Etap)

- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında 25 Haziran 2010 tarihinde İş Sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan İş Sözleşmesi’nin ‘Keşif Bedeli’ başlıklı 7. maddesinde “...Girne Belediyesi Kaldırım ve Altyapı Düzenleme Projesi’nde belirlenen birim fiyatlar esas alınarak hesaplanan keşfe göre bedeli 285.000 TL olmuştur.” şeklinde belirtilmiştir.
- Yukarıda anılan sözleşmenin ‘İhale Müddeti’ başlıklı 3. maddesi “Müteahhit, sözleşmenin imzalanmasından itibaren 3 iş günü içinde işe başlamayı ve 45 takvim günü sonunda işi tamamlamayı kabul eder.” şeklinde belirtilmiştir. İş Sözleşmesi’nin 25 Haziran 2010 tarihinde imzalandığı, ihale müddetinin 45 gün olduğu ve yerel seçimlerin 27 Haziran 2010 tarihinde gerçekleştirildiği dikkate alındığında, yapım

müddetinin Belediye Meclisi'nin görev süresini aştığı görülmektedir. Anılan sözleşmenin geçerliliği için 51/95 sayılı Belediyeler Yasası'nın 61. maddesinin 15. fıkrasına göre, Bakanlar Kurulu'nun onayının alınması gerektiği halde bu onay alınmamıştır.

- Tablo-51'de ayrıntısı verilen hak ediş raporları ve ödeme belgeleri ile anılan şirkete toplam 288.000,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-51

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	8 Temmuz 2010	152.982,28	ÖE001234	6 Ağustos 2010	100.000,00
2	30 Temmuz 2010	135.022,80	ÖE001387	3 Eylül 2010	88.000,00
			ÖE001560	5 Ekim 2010	100.000,00
Toplam		288.005,08	Toplam		288.000,00

3.4.3 Kanalizasyon İşleri

- Girne Belediyesi ile anılan firma arasında 1 Aralık 2010 tarihinde, bedeli 19.000,00 TL (KDV hariç) olan İş Sözleşmesi akdedilmiştir.
- Tablo-52'de ayrıntısı verilen hak ediş raporu ve ödeme belgesi ile anılan şirkete 21.593,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-52

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	28 Şubat 2011	21.593,78	ÖE000720	17 Mayıs 2011	21.593,00
Toplam		21.593,78	Toplam		21.593,00

3.4.4 Karaoğlanoğlu İlkokul Bölgesi Kaldırım Düzenleme İnşaatı (3.Etap)

- Anılan firma ile imzalanmış herhangi bir sözleşme tarafımıza sunulmamıştır.
- Tablo-53'de ayrıntısı verilen hak ediş raporları ve ödeme belgeleri ile anılan firmaya toplam 281.870,00 TL ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-53

HAK EDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	19 Ağustos 2010	125.598,00	ÖE001741	9 Kasım 2010	60.000,00
1	19 Ağustos 2010		ÖE001904	8 Aralık 2010	98.900,00
2	8 Kasım 2010	133.390,18			
2	8 Kasım 2010		ÖE000055	11 Ocak 2011	17.620,00
2	8 Kasım 2010		ÖE000181	4 Şubat 2011	82.000,00
3	24 Ocak 2011	23.386,00	ÖE000720	17 Mayıs 2011	23.350,00
Toplam		282.374,18	Toplam		281.870,00

3.4.5 Diğer Ödemeler

- Anılan firmaya yaptırılan muhtelif altyapı ve üstyapı işlerine ilişkin olarak imzalanmış herhangi bir sözleşme veya sözleşmeler tarafımıza sunulmamıştır.
- Yapılan ödemeler Tablo-54’de verilmektedir.

Tablo-54

HAKEDİŞ RAPORU			ÖDEME BELGESİ		
No	Tarih	Ödenmesi Belirtilen (TL)	No	Tarih	Tutar (TL)
1	12 Ocak 2010	27.662,46	ÖE000127	25 Ocak 2010	27.660,00
2	2 Mart 2010	17.425,80	ÖE000380	10 Mart 2010	17.425,00
3	30 Nisan 2010	12.516,00	ÖE000736	6 Mayıs 2010	12.500,00
5	5 Kasım 2010	13.091,10	ÖE000055	11 Ocak 2011	13.091,00
6	27 Aralık 2010	14.885,75	ÖE000350	11 Mart 2011	52.000,00
7	6 Ocak 2011	37.309,58			
8	18 Şubat 2011	20.766,24	ÖE000720	17 Mayıs 2011	20.750,00
9	31 Mayıs 2011	27.807,56	ÖE001020	6 Temmuz 2011	27.800,00
1	2 Ağustos 2011	22.397,10	ÖE001368	24 Ağustos 2011	22.300,00
1	13 Mayıs 2011	7.480,00	ÖE001020	6 Temmuz 2011	7.480,00
1		7.562,50	ÖE001020	6 Temmuz 2011	7.562,50
Toplam		208.904,09	Toplam		208.568,50

Sonuç olarak Ocak, 2009 – Ağustos, 2011 döneminde Canilkan İnşaat Ltd.’e toplam **932.501,50.-TL** ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-55

	2009	2010	Ocak-Ağustos 2011	Toplam
Canilkan İnşaat Ltd.	-	636.955,00	295.546,50	932.501,50

Gerçekleştirilen işlere ilişkin düzenlenen özet tablo aşağıda verilmektedir.

Tablo-56

İşin Adı	Meclis Kararı		Sözleşme Tarihi	2009-Ağustos 2011 Döneminde Ödenen Miktar (TL)
	Tarih	No		
Karaoğlanoğlu İlkokul Böl.Kal.Düz.İnş.	-	-	10.05.2010	132.470,00
Karaoğlanoğlu İlkokul Böl.Kal.Düz.İnş.(2.Etap)	-	-	25.06.2010	288.000,00
Kanalizasyon İşleri	-	-	01.12.2010	21.593,00
Karaoğlanoğlu İlkokul Böl.Kal.Düz.İnş.(3.Etap)	-	-	-	281.870,00
Diğer Ödemeler				208.568,50
Toplam Ödenen Miktar				932.501,50

3.4.6 Düzenlenen Faturalara Karşılık Canilkan İnşaat Ltd.'e Gerçekleştirilen Ödemeler

Yukarıda açıklaması yapılan birim fiyat uygulaması dışında, anılan firmaya fatura karşılığında yapılan ödemelerin incelenmesi sonucunda elde edilen veriler aşağıda verilmektedir.

Tablo-57

Ödeme Belgesi No	Fatura Tarihi	Miktar (TL)
ÖE000055	12.01.2011	4.489,00
ÖE000055	12.01.2011	4.800,00
ÖE000720	17.05.2011	3.350,00
ÖE000720	17.05.2011	5.157,00
ÖE001020	06.07.2011	22.557,50
ÖE001368	24.08.2011	8.200,00
Ödenen Miktar		48.553,50

Ocak, 2009 – Ağustos, 2011 döneminde Canilkan İnşaat Ltd.'e Tablo-58'de görüldüğü üzere fatura karşılığı toplam **48.553,50 TL** ödeme gerçekleştirilmiştir.

Tablo-58

	2009	2010	Ağustos, 2011 Tarihi İtibari İle	Toplam
Canilkan İnşaat Ltd.	-	-	48.553,50	48.553,50

3.5 Firma bazında incelenen birim fiyat uygulamasına ilişkin gerçekleştirilen toplam ödeme miktarları Tablo-59'da verilmektedir.

Tablo-59

	2009	2010	Ağustos, 2011	Toplam
Rise Design & Construction Ltd	1.851.659,00	2.170.392,10	1.244.385,00	5.266.436,10
Adil Construction Ltd.	1.911.390,00	952.300,00	101.750,00	2.965.440,00
Tarmac Asfalt Beton İnşaat Ltd.	442.550,00	1.193.787,01	641.240,00	2.277.577,01
Canilkan İnşaat Ltd.	-	636.955,00	295.546,50	932.501,50
Toplam	4.205.599,00	4.953.434,11	2.282.921,50	11.441.954,61

Girne Belediye Başkanı Sayın Sümer Aygın'a 30 Eylül 2011 tarih ve SAY.0.00-BE.1.13.000-11/772 sayılı yazı ve dönemler itibari ile Meclis Üyeliği yapan şahıslara hitaben yazılan yazılar ile (Ek-3), yukarıda anılan 13 Ağustos 2009 tarih ve S-143/2009 sayılı, 15 Ekim 2009 tarih ve S-166(a) /2009 sayılı, 12 Kasım 2009 tarih ve S-188(b) /2009 sayılı Belediye Meclisi kararlarında ölçü aldıkları yasal ve/veya mevzuata uygun yetkilerinin kaynağı ve/veya gerekçeleri talep edilmiştir. Sayın Sümer Aygın 3 Kasım 2011 tarih ve GM.5/1-1620 sayılı yazısında ve dönemler itibari ile Meclis Üyeliği yapan şahıslar 3 Kasım 2011 tarihli

yazılarında (Ek-4), yapılan ihalenin Girne Belediyesi İhale Tüzüğü'nün bütün kurallarına uygun olduğunu belirtmişlerdir.

3.6 Düzenlenen faturalara karşılık gerçekleştirilen ödemelere ilişkin firma bazında toplam ödeme miktarları Tablo-60'da verilmektedir.

Tablo-60

	2009	2010	Ağustos, 2011 Tarihi İtibari İle	Toplam
Rise Design & Construction Ltd	366.260,00	356.606,00	504.100,00	1.226.966,00
Adil Construction Ltd.	5.750,00	-	-	5.750,00
Tarmac Asfalt Beton İnşaat Ltd.	20.460,00	-	1.995,00	22.455,00
Canilkan İnşaat Ltd.	-	-	48.553,50	48.553,50
Toplam	392.470,00	356.606,00	554.648,50	1.303.724,50

4. SONUÇ

4.1 'Girne Belediyesi Kaldırım ve Altyapı Düzenleme İnşaatı İşleri' olarak adlandırılan işler için müteahhitlerden alınan tekliflerde yer alan birim fiyatları gösteren cetvellerde yalnız birim fiyatlar belirtilmiş, yapılması öngörülen işin kapsamının belli olmaması nedeniyle toplam bedel belirtilmemiştir. Birim fiyat üzerinden teklif alınarak, alınan bu birim fiyatlarla toplam bedel ve işin kapsamı belli olmadan yıllar boyunca ilgili firmalara yaptırılan cadde ve sokakların kaldırım ve altyapı düzenlemesi işleri ihale kurallarına aykırı olarak gerçekleştirilmiştir.

4.2 Gerçekleştirilecek işlere ilişkin alınan Belediye Meclis kararları ile imzalanan sözleşmeler yönünden uygulamada herhangi bir standart mevcut değildir, diğer bir ifade ile gerçekleştirilecek işlere ilişkin alınan Belediye Meclis kararları ile imzalanan sözleşmeler yönünden bir keyfilik söz konusudur. Şöyle ki;

- Bazı işlerde Belediye Meclis kararı alınmış ve sözleşme akdedilmiştir.
- Bazı işlerde Meclis kararı alınmış ancak sözleşme imzalanmamıştır.
- Bazı işlerde sözleşme imzalanmış ancak Meclis kararı alınmamıştır.
- Bazı işler Meclis kararı olmadan ve sözleşme imzalanmadan gerçekleştirilmiştir.
- Doğanköy yol yapım ve genişletme projesi kapsamında mevcut zeminin kazılıp mekanik dolgu yapılması işleri gerçekleştirildikten sonra ilgili firma ile sözleşme akdedilmiştir.

4.3 İhaleye çıkılması gerekirken ihalesiz bazı mal ve hizmet alımları gerçekleştirilmiş ve birim fiyat listesi içerisinde yer almayan bu mal ve hizmet alımları birim fiyat uygulaması içerisinde gösterilmiştir.

4.4 Firmalara ödenen toplam 11.441.954,61 TL'nin % 46.0'sı Rise Design & Construction Ltd., % 25.9'u Adil Construction Ltd., % 19,9'u Tarmac Asfalt Beton İnşaat Ltd., % 8.2'i Canilkan İnşaat Ltd.'e ödenmiştir.

	2009	2010	Ağustos, 2011 İtibari İle	Toplam	Yüzde (%)
Rise Design & Construction Ltd	1.851.659,00	2.170.392,10	1.244.385,00	5.266.436,10	46,0
Adil Construction Ltd.	1.911.390,00	952.300,00	101.750,00	2.965.440,00	25,9
Tarmac Asphalt Beton İnşaat Ltd.	442.550,00	1.193.787,01	641.240,00	2.277.577,01	19,9
Canilkan İnşaat Ltd.	-	636.955,00	295.546,50	932.501,50	8,2
Toplam	4.205.599,00	4.953.434,11	2.282.921,50	11.441.954,61	

İlgili firmalara yaptırılan işlerin dağılımında görülen dengesizlik firma seçiminin tam bir keyfilik içinde gerçekleştirildiğini göstermektedir.

Birim fiyat uygulaması dışında anılan firmalara fatura karşılığında yapılan ödemeler ise aşağıdaki tabloda verilmektedir.

	2009	2010	Ağustos, 2011	Toplam	Yüzde %
Rise Design & Construction Ltd	352.100,00	356.606,00	504.100,00	1.212.806,00	94,90
Adil Construction Ltd.	5.750,00	-	-	5.750,00	0,45
Tarmac Asphalt Beton İnşaat Ltd.	26.660,00	-	1.995,00	28.655,00	2,24
Canilkan İnşaat Ltd.	-	-	30.757,50	30.757,50	2,41
Toplam	384.510,00	356.606,00	536.852,50	1.277.968,50	

4.5 Yukarıda açıklaması yapılan uygulamaya ilişkin gerekli incelemenin yapılması için K.K.T.C. Hukuk Dairesi'ne gönderilmesi önerilmektedir.

Başkanlık makamına saygı ile sunulur.



Tülay EREN
Kıdemli Denetçi